

THÔNG BÁO

**Công bố công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
của thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

UBND thành phố Phổ Yên thông báo công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phổ Yên với những nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ công khai:

- Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

- Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2020 thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

- Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hình thức công khai:

Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phổ Yên được niêm yết công khai tại trụ sở UBND thành phố; được đăng tải trên trang cổng thông tin điện tử thành phố Phổ Yên tại địa chỉ: <https://phoyen.thainguyen.gov.vn/> và công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất liên quan đến các xã, phường tại trụ sở UBND xã, phường theo quy định.

3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị:

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Cung cấp các tài liệu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ thời kỳ 2021-2030 thành phố Phổ Yên cho UBND các xã, phường thực hiện việc công khai tại trụ sở UBND các xã, phường.
- Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
- Tham mưu cho UBND thành phố theo dõi, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất khi có yêu cầu.
- Tham mưu UBND thành phố quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền đúng với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3.2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin truyền thông thành phố:

Đăng công bố công khai nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ thời kỳ 2021-2030 của thành phố trên trang cổng thông tin điện tử thành phố Phổ Yên.

3.3. Văn phòng HĐND&UBND thành phố:

Có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức niêm yết công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ thời kỳ 2021-2030 của thành phố tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố.

3.4. UBND các xã, phường:

- Thực hiện niêm yết công khai toàn bộ nội dung Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ thời kỳ 2021-2030 của thành phố Phổ Yên tại trụ sở UBND các xã, phường.
- Tuyên truyền, phổ biến đến các cơ quan, đơn vị và nhân dân trên địa bàn quản lý thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.
- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tiến hành xử lý kịp thời các vi phạm về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

3.5. Các cơ quan chuyên môn thuộc thành phố:

Căn cứ, chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ thời kỳ 2021-2030 của thành phố đạt hiệu quả.

UBND thành phố Phổ Yên thông báo công khai điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ thời kỳ 2021-2030 của thành phố để các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT Thành ủy, TT HĐND thành phố;
- Chủ tịch, Các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban của thành phố;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa-Thông tin-TT thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Trường