

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2022

### **THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu (đoạn nối đường Bắc Sơn) và khu dân cư số 1 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và Công ty kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhà để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu (đoạn nối đường Bắc Sơn) và khu dân cư số 1 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên do Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về cấp Giấy chứng nhận QSD đất: Công ty được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp, cấp đổi GCN QSD đất (12 đợt) với diện tích là 56.669,49 m<sup>2</sup>, theo các quyết định số: 2467/QĐ-UBND ngày 26/10/2010; 3274/QĐ-UBND ngày 29/12/2010; 2281/QĐ-UBND ngày 12/9/2011; 1568/QĐ-UBND ngày 19/8/2013; 2028/QĐ-UBND ngày 10/10/2013; 265/QĐ-UBND ngày 07/02/2014; 120/QĐ-UBND ngày 13/01/2015; 622/QĐ-UBND ngày 18/3/2015; 751/QĐ-UBND ngày 11/4/2016, số 1370/QĐ-UBND ngày 31/5/2017, số 2772/QĐ-UBND ngày 13/9/2017, số 2485/QĐ-UBND ngày 23/8/2018, số 4021/QĐ-UBND ngày 13/12/2019, số 2396/QĐ-UBND ngày 4/8/2020, số 3594/QĐ-UBND ngày 16/11/2021.

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng, đã có nhà xây và các lô đất phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 06 thửa đất đã xây dựng nhà sau:


STT	Số ô quy hoạch	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Số giấy CNQSD đất	Ghi chú
1	539	7	546	84,66	BP 079736 ngày 18/3/2015	
2	540	7	547	127,37	BP 079738 ngày 18/3/2015	
3	707	11	585	72,0	BA 866631 ngày 26/10/2010	
4	706	11	586	72,0		
5	705	11	587	72,0		
6	704	11	588	72,49		

2. Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý thông tin vào hồ sơ địa chính cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo trên; hoàn thiện hồ sơ giấy tờ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, Công ty TNHH đầu tư Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (t/hiện);
  - Công ty TNHH đầu tư Thái Nguyên (t/hiện);
  - Cổng thông tin điện tử-VP. UBND tỉnh;
  - Trung tâm Công nghệ TT-TNMT;
  - Giám đốc Sở (BC);
  - Lưu: VT, QLĐĐ.
- Tuyet (05b) 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Bình Công**