

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở**  
**và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng**  
**đất tại Dự án Xây dựng khu dân cư số 9 phường Phan Đình Phùng,**  
**thành phố Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 10/CV-DETECH ngày 20/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Phan Đình Phùng và Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng của thửa đất để làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Xây dựng khu dân cư số 9 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra cho thấy:

- Trong 15 thửa đất, Công ty đề nghị ra thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại dự án Xây dựng khu dân cư số 9 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên có 14 thửa đất đủ điều kiện ra thông báo; 01 thửa đất còn lại (thửa số 374) do chưa đầu tư xây dựng nhà theo quy hoạch nên chưa đủ điều kiện để ra thông báo.

- Về xây dựng cơ sở hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện xây dựng các công trình hạ tầng thiết yếu theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu như: Hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước...cho người dân.

- Về giao đất: Công ty được UBND tỉnh giao để thực hiện dự án với diện tích là 35.423,0 m<sup>2</sup> tại các Quyết định: số 1324/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 và số 2568/QĐ-UBND ngày 19/8/2020.

- Công ty đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất (03 đợt), với diện tích là 6.193,6 m<sup>2</sup> tại các Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 01/8/2017,

Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 16/9/2020.

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng, đã có nhà xây và lô đất phù hợp với Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 14 thửa đất sau:

STT	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Số lô Quy hoạch	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Số giấy CNQSD đất	Ghi chú
1	21	353	A72	54,0	CI 447454	
2	21	354		54,0	CI 447455	
3	21	355		54,0	CI 447456	
4	21	356		43,0	CI 447457	
5	11	447	B79	66,5	CI 447439	
6	11	448		57,3	CI 447439	
7	12	456	A80	90,0	CI 447448	
8	12	457		90,0	CI 447448	
9	21	357	A94	90,0	CI 447458	
10	21	358		90,0	CI 447459	
11	21	359		90,0	CI 447460	
12	21	360		90,0	CI 447461	
13	21	363	A127	90,0	CI 447464	
14	21	366	A130	74,5	CI 447467	


2. Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý thông tin vào hồ sơ địa chính cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển

nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo trên; hoàn thiện hồ sơ giấy tờ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký Đất đai, Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech và các tổ chức, cá nhân liên quan được biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (t/hiện);
  - Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech (t/hiện);
  - Công thông tin điện tử-VP. UBND tỉnh;
  - Trung tâm Công nghệ TT-TNMT;
  - Giám đốc Sở (BC);
  - Lưu: VT, QLDD.
- Tuyết (05b) 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Bình Công**