

Số: 1285/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
GIA HẠN MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị City Home, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị City Home với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, hình thành một khu đô thị hiện đại đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với đầy đủ dịch vụ tiện ích nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân và góp phần thúc đẩy sự phát triển của thị xã Phổ Yên. Bảo đảm sự phát triển đồng bộ, bền vững về kinh tế xã hội và môi trường, khai thác có hiệu quả quỹ đất, tạo cơ sở để huy động các nguồn lực xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

1.2. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị City Home.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.214.463.528.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí sơ bộ thực hiện dự án (m1): 1.040.598.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 173.865.528.000 đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 173.865.528.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.
- Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết Quý IV/2026.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Hương và xã Đông Cao, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 48,1436 ha.

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất dịch vụ thương mại	3.695,6
2	Đất ở	183.163,3
-	<i>Đất ở chia lô mới</i>	<i>143.486,3</i>
-	<i>Đất nhà ở xã hội</i>	<i>39.677</i>
3	Đất giáo dục	14.326,3
4	Đất trung tâm y tế	1.687
5	Đất công cộng	14.982,4
6	Đất cây xanh	71.015,2
-	<i>Đất cây xanh cảnh quan</i>	<i>61.814,7</i>
-	<i>Đất mặt nước</i>	<i>7.782,7</i>
-	<i>Đất cây xanh cách ly</i>	<i>1.417,8</i>
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	11.392,6
8	Đất giao thông	181.174,5
Tổng cộng		481.436,9

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút ngày 26/5/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688.

- Số fax: 0208.3855.688.

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://thainguyen.gov.vn>, <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT

ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất; phụ lục kèm theo, Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND thành phố Phổ Yên;
- Trung tâm TVXTĐT(Đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐ (Tu).



Nguyễn Linh

Số: *995* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *06* tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án
Khu đô thị City Home**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị City Home;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị City Home;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1173/BC-SKHĐT ngày 28/4/2022 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị City Home tại Quyết định phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị City Home.

Thời gian gia hạn: 15 ngày (kể từ ngày Thông báo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện các thủ tục theo đúng quy định;

2. UBND thành phố Phổ Yên căn cứ các quy định của pháp luật thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định.

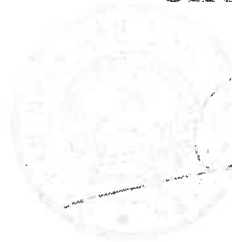
3. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải nội dung Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên đảm bảo thời gian theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lct*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN, QH XD, KT, TH. *lct*

CuongLv.213 *lct*

CHỦ TỊCH

Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên
Ngày ký: 06-05-2022 10:00:41
+07:00

Trịnh Việt Hùng