

Số: *1245*TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày *06* tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án **Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương** với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tạo ra một khu nhà ở văn minh theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Phú Lương phê duyệt. Tăng quỹ nhà ở, đất ở; giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực, góp phần giải quyết nhu cầu chỗ ở cho nhân dân. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của địa phương. Huy động mọi nguồn lực để đầu tư xây dựng thị trấn Đu, huyện Phú Lương cơ bản đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV trong giai đoạn 2022 - 2025.

- Quy mô: Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng và nhà ở theo Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **174,387** tỷ đồng.

(Một trăm bảy mươi tư tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu đồng)

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 154,668 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 19,719 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 19,719 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 55.600 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở với các chức năng như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở	22.528
1.1	Đất ở mới	22.128
1.2	Đất ở hiện trạng	400
2	Đất công cộng	2.108
2.1	<i>Đất nhà văn hóa</i>	<i>500</i>
2.2	<i>Đất thương mại dịch vụ</i>	<i>1.608</i>
3	Đất cây xanh	4.478
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	293
5	Đất giao thông, taluy	26.193
	Tổng số	55.600

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 8h00 ngày **06/6/2022**.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinhh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./. *Nguyễn Linh*

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- UBND huyện Phú Lương;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.
(TQ Hoa - 03 b). *Nguyễn Linh*

